



## DÉLIBÉRATION N° DEL-035-2025

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU 10 AVRIL 2025 A 18H30

*dans la salle culturelle et de séminaire de la Halle au Blé à Altkirch*

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

Date de la convocation : 4 avril 2025.

#### Étaient présents : (62)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Anne-Marie BIANCOTTI, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Nathalie BUCHER, Danielle BUHLER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Agnès LORENTZ, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Isabelle PI-JOCQUEL, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Gilbert SORROLDONI, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

#### Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Monsieur Michel PFLIEGER.

#### Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (13)

Madame Danièle BACH a donné procuration à Monsieur Matthieu HECKLEN,  
Monsieur Pierre BLIND a donné procuration à Monsieur Paul STOFFEL,  
Monsieur Bernard FANKHAUSER a donné procuration à Madame Agnès LORENTZ,  
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT,  
Madame Ginette HELL a donné procuration à Monsieur Jean ZURBACH,  
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,  
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Monsieur Rémi SPILLMANN,  
Monsieur Christophe LOUYOT a donné procuration à Monsieur Christian GRIENENBERGER,  
Monsieur Jean-Claude SCHIELIN a donné procuration à Madame Eliane OSINSKI,  
Monsieur Christophe SENGELIN a donné procuration à Monsieur Dominique SPRINGINSFELD,  
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration à Monsieur Fabien SCHOENIG,  
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,  
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER.

#### Étaient excusés sans représentation : (6)

Madame Isabelle STEFFAN et Messieurs François COHENDET, Germain GOEPFERT, Gérard GROELLY, Christian LERDUNG, Philippe RUFI.

#### Étaient non excusés : (8)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Jean-Marie FREUDENBERGER, Annick GROELLY, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Nathalie SINGHOFF.

<b>BILAN DE LA CONCERTATION DE LA ZAC A CARSPACH</b>
------------------------------------------------------

<u>Nombre de conseillers</u>
------------------------------

En exercice : 89 – Présents : 62 – Procurations : 13 – Absents : 14 – Exclus : 0
----------------------------------------------------------------------------------

Le Président rappelle que la Communauté de Communes projette de réaliser une zone d'activités économiques, ayant pour vocation d'accueillir des entreprises de l'artisanat et de la petite industrie, sur le territoire de la commune de Carspach, à l'intersection des RD 419 et 16 et dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC).

Par une délibération du 5 décembre 2024 n° DEL-120-2024, le Conseil communautaire a prescrit l'ouverture d'une concertation avec le public, préalablement à la création, le cas échéant, de cette ZAC, conformément aux articles L. 103-2 à L 103-4 du code de l'urbanisme.

Cette délibération fixait les modalités de la concertation, ouverte à compter du 9 décembre 2024, pour une durée minimale d'un mois, sa fin devant être annoncée préalablement à sa clôture.

Pendant cette durée, un registre de concertation du public devait être mis en place au siège de la communauté de communes ainsi qu'en mairie de Carspach. Une réunion publique devait être organisée et un descriptif du projet devait être déposé sur le site Internet de la communauté de communes. Le dossier de concertation devait comprendre la délibération, la présentation du projet et une note d'enjeux transmise par la MRAE.

Le projet présenté au public prévoit, sur environ 13 hectares, une zone d'activités économiques avec une offre foncière qualitative, accessible et optimisée, permettant le maintien et le développement des entreprises présentes sur le territoire ainsi que l'accueil de nouvelles entreprises. L'aménagement prévoit ainsi 25 000m<sup>2</sup> de surface de plancher avec une programmation comprenant un village d'artisans, du tertiaire, de la petite et plus grande industrie.

Soucieux de l'impact environnemental d'un projet de ce type, le parti pris a été d'intégrer le plus tôt possible les enjeux environnementaux. La zone prévoit ainsi l'intégration de noues paysagères, de deux bassins de rétention végétalisés et de nombreuses plantations arborées. Une frange végétale viendra ceinturer la ZAC pour créer un espace tampon avec l'environnement immédiat. Les places de stationnement se veulent perméabilisées et la mobilité douce a été réfléchi sur la zone pour la traverser et la connecter au reste d'Altkirch.

Après la réunion publique du 9 janvier 2025, le Conseil communautaire, par une délibération n° DEL-009-2025 du 25 février 2025, a fixé au 3 avril 2025 la fin de la concertation en vue de tirer le bilan de la concertation, conformément aux dispositions de l'article L. 103-6 du code de l'urbanisme.

Le Président indique au préalable que les modalités fixées pour la concertation ont été mises en place et respectées. La durée de la concertation a été d'environ 4 mois et le public s'est largement exprimé et a été écouté dans le cadre mis en place. La réunion publique a permis de débattre des enjeux et des précautions à prendre pour la réalisation de cette zone.

Le Président fait ensuite la synthèse des observations et avis émis qui figurent dans le dossier. Si le principe de cette zone paraît accepté, la préservation des terres agricoles, le traitement de la limite Est, les mobilités actives, la maîtrise foncière ont été les sujets centraux des échanges. Sur chacun de ces points, des préconisations ont été dégagées et sont présentées dans le dossier du bilan de concertation.

Le Président propose de tenir compte des résultats de la concertation et de donner suite à ces différentes préconisations en suivant, dans la mesure du possible, les recommandations proposées.

Une nouvelle consultation du public sera organisée dans le cadre de l'évaluation environnementale du projet et des avis recueillis sur l'étude d'impact.

Lors de la séance du 3 avril dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code de l'Urbanisme ;

**VU** ses délibérations du 5 décembre 2024 et du 27 février 2025 ;

**VU** l'avis favorable du Bureau du 3 avril 2025 ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**DECIDE** d'arrêter le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC à Carspach, conformément à l'article L.103-6 du code de l'urbanisme.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 11 avril 2025  
Le Président

